

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 4**  
**по итогам внеочередного общего собрания собственников жилых помещений,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19**

г. Краснодар

«06» декабря 2022г.

В период с 19.00 часов «25» ноября до 20.00 часов «02» декабря 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М., свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Очная часть собрания прошла с 19.00 до 20.00 часов «25» ноября 2022г.

Заочная часть собрания с 20.00 часов «25» ноября 2022г до 20.00 часов «02» декабря 2022г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 03 по 04 декабря 2022 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Гайнуллин Т. Н. кв. № 14
2. Орлов В. И. кв. № 62
3. Кисляков С. В. кв. № 145

По состоянию на «25» ноября 2022 г. в собственности многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, находится 10 701,12 кв. м. жилых помещений. Имеется всего **282 собственника**, обладающие – **10 701,12 м<sup>2</sup>** (1 м<sup>2</sup> = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

На очной части собрания присутствовали **12** собственников. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания, изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочной части собрания проголосовало **183 (сто восемьдесят три) собственника**, суммарно имеющие в собственности **7 027,48 м<sup>2</sup>**, что составляет: **65,67% голосов** от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Счетной комиссией установлено:

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 15 ноября 2022 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19.	1 шт.
2	Реестр собственников жилых помещений дома	1 экз.
3	Бланки решения собственников	183 шт.

Недействительных бланков решений – 3 (кв. 43 и 99). Суммарная площадь признанных бланков решений недействительных – 194,9 м<sup>2</sup>.

Признаны надлежаще оформленными **180** бланков решений с суммарной площадью **6 832,58 м<sup>2</sup>**, что составляет **63,85%** от общей площади дома.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**



Вопросы повестки дня

Результаты голосования из числа принявших участие в голосовании

№ п/п	Содержание вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздер.
1.	Выборы председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98), секретарем собрания Скориченко О. А. (кв. 57).	91,37%	0,0%	5,57%
2.	Об изготовлении и установке 2-х лавочек на детской площадке в рамках реализации постановления администрации МО г. Краснодар от 24.06.2014г. № 2645 и утверждения локального сметного расчета на работы по изготовлению и монтажу 2-х лавочек в сумме 70 000 рублей.	86,64%	6,4%	3,91%
3.	Об определении места расположения имущества – детская площадка перед домом и о принятии его в состав общего имущества собственников помещений в МКД с момента подписания акта установки оборудования, об осуществлении в дальнейшем содержания, установленного оборудования за счет средств собственников помещений.	82,09%	7,09%	8,65%
4.	О наделении председателя ТСЖ «Школьная 19» правом на заключении с подрядной организацией договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу 2-х лавочек на детской площадке напротив дома 19 на муниципальной территории в соответствии с видом работ по программе исполнения наказов избирателей в качестве Заказчика	85,54%	5,52%	6,77%
5.	Принятие решения на размещение оборудования сотовых операторов на крыше дома на возмездной основе.	49,26%	37,61%	10,96%
6.	Об уведомлении собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах «06» декабря 2022г и определения мест хранения протокола общего собрания в офисе ТСЖ.	94,38%	0,0%	2,57%
7.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке 2-х лавочек на детской площадке и подписанию Акта выполненных работ – председатель правления ТСЖ «Школьная 19».	87,25%	5,23%	4,74%

Председатель счетной комиссии:

Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Гайнуллин Т. Н. кв. № 14

2. Орлов В. И. кв. № 62

3. Кисляков С. В. кв. № 145




